

國營臺灣鐵路股份有限公司

113年第2次從業人員甄試試題及答案

應試類科：第9階-技術員-都市計畫

測驗節次：第四節

測驗科目：促進民間參與公共建設法令與實務概要

—作答注意事項—

- ①應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡，入場證號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ②測驗期間，嚴禁隨身攜帶及使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，並不得置於座位四周或放置於作答區，違者該節以零分計。
- ③答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場證號碼及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。
- ④本試題本為雙面，總分共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ⑤試題若有選擇題，限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，單選題在ABCD四個選項中選擇一個正確的答案，若有複選題在ABCDE五個選項中選擇所有正確的答案。未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用修正帶或其他修正液。
- ⑥試題若有手寫題及作文，限用筆尖較粗之黑色或深藍色原子筆或墨水筆，不得使用鉛筆。在答案卡上規定的區域紅色框線內書寫，不得超出框線。修正時只可使用修正帶，不可使用修正液。若因字跡潦草、超出框線、寫到別的題號位置、或修正不清等原因，致評閱人員無法清楚辨識者，應考人責任自負。
- ⑦測驗結束前不得離場，擅自離場者以零分計。考試結束，試題本及答案卡務必繳回，未繳回者以零分計。



單選題【四選一，共50題，每題2分，共100分】

- C 1 土地利用的主要目的為何？
(A) 提高土地價值 (B) 保護環境 (C) 合理配置資源 (D) 吸引投資
- C 2 土地使用計畫通常由哪個政府部門負責？
(A) 財政部 (B) 國防部 (C) 內政部 (D) 交通部
- B 3 土地使用管制的主要目的為何？
(A) 增加政府收入 (B) 保護公共利益 (C) 提高房地產價格 (D) 促進經濟發展
- B 4 土地重劃的主要目的為何？
(A) 減少農地 (B) 提高土地利用效率
(C) 提供更多的休閒用地 (D) 增加土地稅收
- C 5 在土地使用計畫中，以下哪一項屬於商業用地？
(A) 公園 (B) 農田 (C) 購物中心 (D) 醫院
- C 6 土地使用計畫中的「居住區」主要用途為何？
(A) 商業開發 (B) 工業生產 (C) 居住建設 (D) 農業生產
- A 7 土地使用計畫的目標為何？
(A) 提供可持續的發展 (B) 增加土地稅收
(C) 減少人口密度 (D) 促進房地產市場
- B 8 在土地使用管制中，禁止開發的地區通常稱為什麼？
(A) 開發區 (B) 保留區 (C) 工業區 (D) 商業區
- C 9 土地使用管制中的「水源保護區」為何？
(A) 禁止一切開發的區域 (B) 主要用於工業生產的區域
(C) 用於保護水資源的區域 (D) 主要用於農業生產的區域
- B 10 下列何者屬於土地使用計畫中的公共設施？
(A) 銀行 (B) 學校 (C) 住宅 (D) 超市
- B 11 土地重劃中的「公共設施」包括什麼？
(A) 商業中心 (B) 公園 (C) 工廠 (D) 農田
- B 12 土地使用計畫中的「工業用地」主要用途為何？
(A) 建設住宅 (B) 發展工業 (C) 開設商店 (D) 建設公園

- C 13 土地使用計畫中的交通設施通常包括什麼？
(A) 購物中心 (B) 醫院 (C) 地鐵站 (D) 公園
- A 14 土地使用管制的主要挑戰為何？
(A) 公眾意見分歧 (B) 法律衝突 (C) 政府資源有限 (D) 經濟利益衝突
- C 15 土地使用管制的「防洪區」為何？
(A) 主要用於農業生產的區域 (B) 可供商業開發的區域
(C) 防止洪水的區域 (D) 用於工業生產的區域
- C 16 土地使用計畫中的住宅區至少需要下列何種基礎設施？
(A) 商業中心 (B) 醫療設施 (C) 公共交通 (D) 學校
- C 17 土地使用管制中的"開發密度"通常是指什麼？
(A) 建築高度 (B) 人口密度 (C) 建築面積比例 (D) 土地價值
- C 18 土地重劃時應如何確保公共設施用地？
(A) 減少公共設施用地 (B) 轉換公共設施用地用途
(C) 保留或增加公共設施用地 (D) 將公共設施用地用於商業開發
- A 19 土地使用計畫中的"混合使用區"通常包括什麼？
(A) 住宅和商業區 (B) 公園和學校 (C) 醫院和工業區 (D) 農田和保留區
- B 20 土地使用管制中的"綠地"通常是指什麼？
(A) 農田 (B) 公園 (C) 工業區 (D) 住宅區
- D 21 土地重劃後，土地所有權的調整應根據什麼原則進行？
(A) 按土地市場價值調整 (B) 按土地面積調整
(C) 按土地使用目的調整 (D) 按原土地面積及價值比例調整
- C 22 土地使用計畫中的"工業區"主要功能為何？
(A) 住宅建設 (B) 商業活動 (C) 工業生產 (D) 教育設施
- B 23 土地使用管制的"開發許可"通常由誰發放？
(A) 中央政府 (B) 地方政府 (C) 法院 (D) 私人企業
- B 24 土地重劃的社會效益通常包括什麼？
(A) 增加就業機會 (B) 改善居住環境 (C) 提升社區凝聚力 (D) 經濟繁榮

- A 25 土地使用計畫中的"商業區"通常包含哪些設施？
(A) 購物中心 (B) 餐廳 (C) 辦公樓 (D) 銀行
- A 26 土地使用管制的"環境影響評估"主要是什麼？
(A) 預測開發對環境的影響 (B) 確定開發項目的經濟效益
(C) 確保開發項目按時完成 (D) 提高土地價值
- D 27 土地重劃後的土地分配應考慮何種因素？
(A) 土地所有者的經濟狀況 (B) 土地的市場價值
(C) 土地的地理位置 (D) 原土地面積及價值比例
- B 28 土地使用計畫中的"保留區"主要用途為何？
(A) 開發建設 (B) 生態保護 (C) 農業生產 (D) 工業發展
- A 29 土地使用管制中的"建築密度限制"是指什麼？
(A) 每單位面積的建築物數量限制 (B) 建築物高度限制
(C) 建築材料限制 (D) 建築風格限制
- B 30 土地重劃的社區參與包括什麼？
(A) 舉行公眾會議 (B) 收集居民意見 (C) 協商解決方案 (D) 實施意見徵集
- B 31 土地重劃後的土地使用計畫應由誰批准？
(A) 中央政府 (B) 地方政府
(C) 土地所有者委員會 (D) 獨立第三方機構
- B 32 土地使用管制中的「開放空間」通常是指什麼？
(A) 停車場 (B) 公園 (C) 商業區 (D) 工業區
- B 33 根據《平均地權條例》第 86 條，土地重劃過程中的爭議應如何解決？
(A) 由土地重劃委員會仲裁 (B) 由當地法院裁決
(C) 由地方政府調解 (D) 由土地所有者協商解決
- A 34 土地重劃中的「土地合併」是什麼？
(A) 將兩塊或多塊土地合併成一塊 (B) 將一塊土地分割成多塊
(C) 將農地轉變為建築用地 (D) 將建築用地轉變為農地
- A 35 土地使用管制中的「土地分區」主要為何？
(A) 劃分不同用途的土地區域 (B) 劃分土地所有權
(C) 劃分稅收區域 (D) 劃分人口密度區域

- B 36 土地重劃的主要挑戰為何？
(A) 資金不足 (B) 民眾反對 (C) 法律糾紛 (D) 土地測量困難
- D 37 下列何種情形不屬於各級主管機關得報經上級主管機關核准辦理市地重劃者：
(A) 新設都市地區之全部或一部，實施開發建設者
(B) 舊都市地區為公共安全、公共衛生、公共交通或促進土地合理使用之需要者
(C) 都市土地開發新社區者
(D) 應都市更新之地區
- A 38 土地使用管制中的「建築高度限制」是什麼？
(A) 規定建築物的最大高度 (B) 規定建築物的最小高度
(C) 規定建築物的平均高度 (D) 規定建築物的指定高度
- A 39 土地重劃後的新道路應如何處理？
(A) 由政府管理和維護 (B) 由私人公司管理
(C) 由土地所有者管理 (D) 不予管理
- B 40 土地重劃後新增的公共設施用地應如何處理？
(A) 轉售給私人開發商 (B) 保持公共用途
(C) 用於增加住宅用地 (D) 提供給工業用途
- C 41 土地重劃後，如何分配土地增值收益？
(A) 全部歸屬政府 (B) 全部歸屬原土地所有者
(C) 按比例分配給政府與土地所有者 (D) 全部用於公共設施建設
- A 42 土地重劃時應如何處理未經許可的建築物？
(A) 拆除並賠償所有者 (B) 合法化後保留
(C) 轉換為公共設施 (D) 不予處理
- B 43 土地重劃計畫之審查應由下列何者負責？
(A) 中央政府 (B) 地方政府
(C) 土地所有者委員會 (D) 獨立第三方機構
- B 44 土地重劃後之登記程序應如何進行？
(A) 由原土地所有者自行登記 (B) 由政府部門統一登記
(C) 由土地重劃委員會代為登記 (D) 由土地測量機構登記

- A 45 重劃區內供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、國民小學、國民中學、停車場、零售市場等十項用地，除以原公有道路、溝渠、河川及未登記地等四項土地抵充外，其不足土地及工程費用、重劃費用與貸款利息應由誰承擔？
(A) 參加重劃土地所有權人按其土地受益比例共同負擔
(B) 全部由土地所有者承擔
(C) 由政府 and 土地所有者共同承擔
(D) 由開發商承擔
- A 46 土地重劃的實施應遵循哪些原則？
(A) 公平、公正、公開 (B) 經濟效益最大化
(C) 環境保護優先 (D) 增加政府收入
- A 47 土地使用管制中的「土地保護措施」是什麼？
(A) 防止土地被濫用 (B) 增加土地價值 (C) 確保土地所有權 (D) 促進土地開發
- C 48 土地重劃的「社會經濟效益」是什麼？
(A) 改善社區基礎設施 (B) 提升土地價值
(C) 提高就業機會 (D) 增加政府收入
- C 49 土地使用計畫中的「開放空間」主要用途是什麼？
(A) 停車 (B) 商業活動 (C) 休閒娛樂 (D) 工業生產
- C 50 土地重劃後之土地登記應在多長時間內完成？
(A) 1 個月 (B) 6 個月 (C) 1 年 (D) 2 年